



Comune di  
**San Miniato**

---

*San Miniato, 26 febbraio 2025*

**Al Gruppo Consiliare  
Filo Rosso**

e p.c.

agli altri CAPIGRUPPO CONSILIARI di  
Partito Democratico  
Noi per San Miniato  
Gruppo Misto  
Forza Italia/Lega/Noi Moderati/PLI  
Fratelli d'Italia

**Oggetto: Risposta Interpellanza del Gruppo Consiliare Filo Rosso  
“Sull'utilizzo dell'ex farmacia comunale a San Miniato Basso come spazio di coworking”**

Con riferimento all'interpellanza di cui all'oggetto, si risponde come di seguito.

1. I locali oggetto dell'interpellanza rappresentano senz'altro un immobile del nostro patrimonio dalle molte potenzialità, sia per la fattura dello spazio che per la sua collocazione geografica. Dopo un'attenta valutazione, l'Amministrazione comunale ha comunque pensato che la soluzione più adeguata e logica fosse quella di locare sul mercato l'immobile, data l'ottima appetibilità commerciale del fondo, al fine di reperire risorse.

2-3. Non c'è dubbio che locali pensati per il cosiddetto coworking potrebbero venire incontro ad esigenze di varie figure professionali od organismi associativi, per quanto la necessità di tali spazi siano in parte superate dalla diffusione e dal miglioramento delle utenze domestiche per le connessioni e per quanto tali attività siano maggiormente richieste e utilizzate in contesti socio-economici più metropolitani rispetto a quelli del nostro territorio.

Ciò premesso, va comunque considerato che, ad oggi, non ci sono pervenute richieste o stimoli in tal senso da nessun soggetto privato né da organizzazioni del pur vasto tessuto associativo comunale o di zona. E se da un lato non abbiamo ricevuto nessun interessamento per tale attività, diverse sono state invece le richieste per l'utilizzo del locale a fini commerciali.



Comune di  
**San Miniato**

---

4. Per quanto specificato nei punti precedenti nonché alla luce dei provvedimenti governativi che sempre più si abbattano sulle casse degli Enti locali, rispetto all'immobile oggetto di interpellanza, non sono state previste risorse in uscita per la ristrutturazione dei locali, bensì risorse in entrata a titolo di canone di locazione da indirizzare verso la spesa corrente di bilancio.

**IL SINDACO**  
Simone Giglioli

